

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 78 m<sup>2</sup> env.**

**EPINAC**

**130 400 euros**

**Référence**

Référence : **9621**

**Description**

DINAY. Environnement calme et agréable pour cette maison d'habitation comprenant une entrée sous véranda, une cuisine, un WC, un dégagement, un salon/séjour, une chambre, un placard et une salle de douche. Au premier étage, un dégagement desservant deux chambres et une salle de douche avec WC. Cave et garage. Rénovation de qualité avec un chauffage au gaz de ville. Maison relié au tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4918m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 78 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 4918 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 balcons**
-  **3 stationnements**

### Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,1 m <sup>2</sup>
Wc :	3,1 m <sup>2</sup>
Placard :	0,5 m <sup>2</sup>
Degagement :	0,7 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	25,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16,7 m <sup>2</sup>
Placard :	1,0 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3,7 m <sup>2</sup>
Degagement :	1,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	6,1 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	2,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	6,3 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	612 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	130 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



