Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72 m² - AUXONNE - 720 euros CC par mois



Dans une résidence récente avec ascenseur, centre Auxonne
Joli T3, avec une grande terrasse au dernier étage
2 chambres, séjour et cuisine fermée
Garage et cellier

Référence

Référence :	**9620**

Adresse

LA CAPONIERE
10A RUE MARGUERITE MALMANCHE
21130 AUXONNE

Etage :	**3 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**720 euros/mois**
dont provision de charges :	**90 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 euros**
Honoraires charge loc. :	**680,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**240 euros**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 72 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 140 kWhEP/m2.an	D 33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2005**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER