



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**30 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**29 000 euros**

**Référence**

Référence : **9619**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 1 très lumineux comprenant une entrée / couloir avec placard, une salle d'eau avec WC, une cuisine, une pièce de vie et une cave. Idéal investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 4**
- Ascenseur**
- Surface de 30 m<sup>2</sup>**
- 1 pièce**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



245 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	2,8 m <sup>2</sup>
Couloir :	1,1 m <sup>2</sup>
Placard :	0,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	3,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	6,9 m <sup>2</sup>
Salon :	15,6 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>603 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>29 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>97,67 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>100 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 175 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



