



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**59,32 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**39 000 euros**

**Référence**

Référence : **9612**

**Description**

Exclusivité NEYRAT !!! Apt 3 pièces dans copro bien entretenue, séjour avec balcon loggia donnant sur espaces verts, parking devant immeuble, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  Etage 3
-  Surface de 59,32 m<sup>2</sup>
-  Séjour de 19 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  2 chambres

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



165 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	18,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Dressing :	2,1 m <sup>2</sup>
Entree :	3,4 m <sup>2</sup>
Couloir :	4,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	3,3 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	----------------

### Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	185,33 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	160 lots
Charges courantes :	2 104 euros/an en moyenne

