



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
222,86 m²

CHALON SUR SAONE

359 900 euros

Référence

Référence : **9610**

Description

Exclusivité Neyrat. Hyper centre, à deux pas de la place de l'hôtel de ville. Appartement entièrement rénové en 2005, actuellement loué, offrant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vaste entrée avec accès à 3 annexes : pièce de 11m², cave et atelier de 28m² chacun, une chambre de plus de 20m² avec coin cuisine et salle d'eau. Au premier étage, un palier donnant sur un bel espace de vie, séjour cathédrale avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 80m², une terrasse sous verrière de 20m², une buanderie, wc. Escalier central. Accès au deuxième étage, desservant une mezzanine / bureau, 3 chambres dont une avec placard et dressing, une salle de bains avec douche et baignoire. wc. Coup de coeur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 222,86 m²**
- Séjour de 62,46 m²**
- 6 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



89 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

| | |
|--------------|------------------------------|
| Loi Carrez : | 222,86 m ² |
| Terrasse : | 20,35 m ² environ |

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|--|
| Entree : | 16,4 m ² |
| Studio : | utile : 31,1 m ² |
| Placard | |
| Rangement : | 10,2 m ² |
| Atelier : | utile : 25,9 m ² |
| Cave : | utile : 26,8 m ² |
| Palier : | 4,1 m ² |
| Cuisine professionnelle : | 17,1 m ² |
| Salon séjour : | 62,5 m ² (utile : 64,9 m ²) |
| Terrasse : | utile : 20,4 m ² |
| Wc : | 1,6 m ² |
| Buanderie : | 8,1 m ² |
| Mezzanine : | 18,6 m ² |
| Chambre 1 : | 15,3 m ² |
| Chambre 2 : | 13,1 m ² |
| Salle de bains : | 11,4 m ² |
| Wc | |
| Chambre 3 : | 12,2 m ² |
| Palier : | 4,1 m ² |
| Degagement : | 2,1 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Cheminée : | oui |
| Climatisation : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Année de rénovation : | 2005 |
| Caves : | 3 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 581 euros/an |
|-----------------|----------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente : | 359 900 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 79,31 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Copropriété de : | 12 lots |
| Charges courantes : | 951,74 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

| | |
|-------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche commerces | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche gare | |

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|------------------|
| Exposition : | Sud-est |
| Construit en : | 1931 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium / bois |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

