

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
158 m²

AUTUN

119 900 euros

Référence

Référence : **9609**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! QUARTIER CATHEDRALE ! Maison de ville comprenant un couloir menant à une courette avec deux caves. Escalier extérieure desservant au premier étage, un hall d'entrée, une cuisine/salle à manger de 48m², un salon avec cheminée, une chambre, 2 WC, dégagement, un bureau et une salle de bain. A l'étage, un dégagement desservant deux belles chambres, une salle de bain avec WC et un bureau avec mezzanine. La maison se situe dans une petite copropriété sans charges. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 158 m²**
-  **Terrain de 184 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 217 kWhEP/m².an

E 51 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cave	
Atelier	
Entree :	4,5 m ²
Salle a manger avec cuisine	48,0 m ²
Salon :	21,8 m ²
Chambre 1 :	14,5 m ²
Wc :	1,5 m ²
Piece :	8,4 m ²
Buanderie :	1,8 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Degagement :	6,2 m ²
Wc :	1,6 m ²
Degagement :	5,9 m ²
Salle de bains avec wc :	3,8 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Chambre 3 :	15,3 m ²
Bureau :	8,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 837 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 119 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout



