

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 5 - 86,56 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 785 euros CC par mois**



- Bel appartement spacieux comprenant:
- Cuisine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle),
  - Salon/salon,
  - 3 Grandes chambres avec placards,
  - Salle de bains
  - Cellier,
  - Parking pour résidents,
  - PVC double vitrage et volets roulants

**Référence**

Référence : **9600**

**Adresse**

22 RUE DU DOCTEUR LAENNEC  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **7**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **785 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **785 euros**

Honoraires charge loc. : **685,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 7**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 86,56 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique **D** 217 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre **C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**Aménagements extérieurs**

Digicode : **oui**  
PARKING POUR RESIDENTS  
LOCAL VELOS  
LOCAL POUBELLES

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

