



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE FERMETTE - 135,6 m² env. - SAGY - 79 000 euros

Référence

Référence : **9596**

Description

Ferme à rénover entièrement comprenant: 1 pièce principale, 4 chambres, 1 entrée, 1 wc, 1 salle d'eau, 1 grange, 1 grenier, dépendances le tout sur terrain de 11 002m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 429 kWhEP/m².an

G 110 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Surface de 135,6 m² | Séjour de 30,5 m² |
| Terrain de 11002 m² | 5 pièces |
| 4 chambres | 1 salle de bain/eau |

Surfaces principales

Utile :	90 m² environ
Jardin :	11002 m² environ

Surfaces détaillées

Piece principale :	30,5 m²
Chambre 1 :	18,0 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Chambre 4 :	22,8 m²
Couloir :	4,7 m²
Entree :	13,7 m²
Wc :	7,2 m²
Salle de douche :	12,0 m²
Grange :	utile : 50,0 m²
Dependance :	utile : 40,0 m²

Grenier

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	380 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA ñ ZI