



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
120 m² env.

ST EUSEBE

152 000 euros

Référence

Référence : **9594**

Description

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose un ensemble immobilier comprenant un commerce de 150 m² avec son laboratoire et fournil ainsi qu'une partie habitation de 120 m² au dessus du commerce. Le bail commercial en 3,6,9 a été signé en février 2019. Les gérants du commerce sont également les locataires de la partie habitation. Il est possible de faire évoluer la partie habitation, les combles sont aménageables. La rentabilité de l'ensemble est excellente et supérieure à la moyenne. Pour davantage d'informations sur cet ensemble immobilier à 152 000 FAI Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 120 m²**
- 6 pièces**
- 2 chambres**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 229 kWhEP/m2.an

D 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	963 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	152 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

