

Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
110 m²

BEAUNE

459 000 euros

Référence

Référence : **9585**

Description

Dans résidence de standing sécurisée avec ascenseur à 2 minutes du centre historique, très bel appartement de qualité au 2ème étage offrant un vaste hall d'entrée, desservant la partie vie, salon séjour de 40 m² avec deux terrasses donnant sur les toit de Beaune, cuisine entièrement équipée, 2 chambres parquet chêne massif, dressing, salle de bain, buanderie.

Place de garage, place de parking.

A VOIR ABSOLUMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 110 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 350 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**459 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**1 400 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










