



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 200 m² env.**

ST VALLIER

590 000 euros

Référence

Référence : **9580**

Description

Cette demeure exceptionnelle, sur SAINT VALLIER, elle est discrète, totalement "cachée" comme un trésor... Aucun vis à vis ,aucun voisin ,un parc de 16 000 m2, le ciel et les oiseaux...200 m2 de plain pied, une terrasse unique de 250 m2 ! ,en pierre exceptionnelle ...et une piscine chauffée à débordement absolument splendide et unique dans la région...

Ce trésor se situe à 15 minutes de la gare TGV , desservant PARIS !!(à 1h 15 !)! ET LYON à(45 minutes!)

Evidement, cette demeure de prestige, est dotée de matériaux de très haute qualité, et sur mesure.

Equipée de domotique ,d'huissieries en alu , d'alarme et de visiophone...8 pièces, 5 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et WC privé. Une vraie ! et vaste " cuisine américaine" entièrement équipée et réalisée sur mesure, ouverte sur un double salon séjour , offrant une vue Hollywoodienne ...

La demeure possède un double garage communiquant avec la maison.

BIEN RARE ET DE REEL VALEUR...AILLEURS, CETTE DEMEURE VAUDRAIT 2 000 000 euros ...ALORS FAITES VOUS PLAISIR ET RÉALISEZ VOTRE RÊVE , POUR 590 000 euros !!

NEYRAT IMMOBILIER BOURGOGNE - LAURENT AMIEL - AGENT COMMERCIAL EN IMMOBILIER - TEL : 06.13.69.27.19. Disponible le weekend !

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 200 m²



8 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Fibre végétale
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui
Année de rénovation :	2017

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	590 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout









