



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 350 m² env.**

AUXONNE

349 000 euros

Référence

Référence : **9579**

Description

Au calme, sur 2400 m² de terrain clos et arboré, maison ancienne rénovée de 350 m², grand hall, salon séjour de 68 m² avec cheminée insert, salle à manger, cuisine équipée, arrière cuisine, 5 chambres dont 2 en RDC, grande mezzanine, 2 salles de bain, dressings. Grange attenante, 2 garages indépendants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 350 m²**
-  **Séjour de 68 m²**
-  **8 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



99 kWhEP/m².an



23 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 475 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **349 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CHAUDIERE A PELLET 8 TONNES 2400 EUROS

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**





