



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**68,68 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**78 800 euros**

**Référence**

Référence : **9576**

**Description**

Exclusivité NEYRAT !!! Centre ville dans immeuble de standing au pied de tous commerces et commodités, bel apt 3 pièces avec balcon, garage privatif et cave

travaux de rénovation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Etage 3</b>                        | <b>Ascenseur</b>                  |
| <b>Surface de 68,68 m<sup>2</sup></b> | <b>Séjour de 17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3 pièces</b>                       | <b>2 chambres</b>                 |
| <b>1 salle de bain/eau</b>            | <b>1 balcon</b>                   |
| <b>1 stationnement</b>                |                                   |

### Surfaces principales

Loi Carrez :	<b>68,68 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4,55 m<sup>2</sup> environ</b>

### Surfaces détaillées

Entree :	<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Année de rénovation :	<b>1950</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 212 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>78 800 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>150 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>95 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 400 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>

