Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 1
27,4 m²

DIGOIN

35 500 euros

Référence

Référence : **9575**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au 1er (et dernier) étage d'une résidence de 2016, studio comprenant une entrée, une pièce de vie, une salle d'eau avec WC. Vendu loué, loyer 237 euros cc.

Cuisine aménagée, chauffage électrique, 2 places de stationnement.

Résidence avec portail électrique et interphone.

Plus de renseignements sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 27,4 m²**
- **Séjour de 19,83 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 255 kWhEP/m2.an	C — 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	**19,8 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,2 m²**
Degagement :	**3,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	**01/07/2017**

Informations financières

Prix de vente :	**35 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**420 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**