



**Votre conseiller : Fabrice OUDOT**  
**Louhans**  
 116 Grande Rue  
 71500 LOUHANS  
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.74.04.15  
 Tél mobile : 06.85.52.40.82  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE FERMETTE - 160 m<sup>2</sup> env. - BANTANGES - 129 900 euros

### Référence

Référence : **9574**

### Description

Maison de plain pied comprenant 2 logements:

-1er logement: 1 cuisine séjour, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 wc;

-2nd logement: 1 cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc;

-1 grange, 1 atelier, des tecks à cochons, 1 garage indépendant (four à pain)

Le tout sur terrain arboré de 14 665m<sup>2</sup>.

Rentabilité possible de 8%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



315 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



18 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



Surface de 160 m<sup>2</sup>



Terrain de 14665 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres

## Surfaces principales

---

Utile :	<b>160 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>14665 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

---

Pièce de vie avec cuisine	<b>37,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 61,0 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 14,9 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>utile : 63,5 m<sup>2</sup></b>
2ème maison	
Sejour :	<b>30,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>129 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

---

- Proche de :
- Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche sortie autoroute

## Aménagements extérieurs

---

Assainissement :	<b>Fosse septique</b>
------------------	-----------------------