



**Votre conseiller : Florence DESSOLY**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.72.92.73.48  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 90 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**148 000 euros**

**Référence**

Référence : **9572**

**Description**

Située dans un quartier calme proche des écoles, maison de plain-pied de 2005, 90 m<sup>2</sup> habitables, composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un WC, un garage et un cellier. Parcelle de terrain clos de 567 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique. Maison actuellement louée 673.17 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 90 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**
- Terrain de 567 m<sup>2</sup>**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	9,1 m <sup>2</sup>
Sejour :	15,7 m <sup>2</sup>
Dégagement :	3,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Entree :	3,9 m <sup>2</sup>
Salon :	16,3 m <sup>2</sup>
Preau :	utile : 6,1 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 17,2 m <sup>2</sup>
Cellier :	utile : 5,4 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide :	INDIVIDUEL

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	893 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	148 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



