

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
61.58 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**24 500 €**

### Référence

 Référence : **9568**

### Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT - Quartier calme et recherché - Maison à rénover comprenant une cuisine, une pièce, une salle de bain, un WC et une cave au RDC. Divers greniers au dessus et divers dépendances permettant, après aménagement, d'augmenter la surface habitable. Jardin à l'arrière avec tres belle vue. Le tout sur un terrain d'environ 2000m<sup>2</sup>. Possibilité d'avoir un terrain agricole attenant pour une superficie totale de 13.640m<sup>2</sup>. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Surface de 61.58 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 13640 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**1 chambre**

**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Utile : **141.41 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Cuisine professionnelle : **19.3 m<sup>2</sup>**

---

Piece : **14.5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1.1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.1 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 9.9 m<sup>2</sup>**

---

Ecurie : **utile : 26.1 m<sup>2</sup>**

---

Grange : **utile : 24.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **20.9 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 12.2 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 19.4 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 49 m<sup>2</sup>**

---

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

Greniers : **3**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **24 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Aménagements extérieurs

---

Construction : **Maison traditionnelle**

---

Toiture : **Tuiles mécaniques**

---

Couverture : **Tuile mécanique**

---

Vitrage : **Simple**

---

Huisseries : **Bois**

---

Assainissement : **Non**

---

