



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
230 m² env.

RUFFEY LES BEAUNE

650 000 euros

Référence

Référence : **9564**

Description

Aux portes de Beaune, nous vous proposons cette maison Bourguignonne d'environ 230 m² sur son terrain de 2717 m² paysagé avec piscine traditionnelle chauffée.

Comprenant cuisine équipée avec coin repas, séjour, salon tv de 31 m² avec cheminée. 1 chambre et salle de bain. Buanderie.

A l'étage 4 chambres, bureau, salle de bain.

Belle cave voûtée de 40 m² environs, local technique, petite dépendance. Maison entièrement sécurisée par une alarme reliée à différents services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 230 m²**

 **10 pièces**

 **5 chambres**

 **2 salles des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **230 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas : **15,0 m²**

Sejour : **34,0 m²**

Salon tv : **31,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Climatisation : **oui**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **650 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**



