



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
66,06 m²

CHALON SUR SAONE

48 400 euros

Référence

Référence : **9555**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Type 3 au 1er étage d'une belle petite résidence sécurisée , séjour avec grande loggia sur espaces verts, 2 chambres, sdb wc , dressing et rangements , cave, parking devant immeuble. à rafraîchir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 66,06 m²**
-  **Séjour de 20,34 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon : 4,5 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : 9,6 m²

Entree : 3,3 m²

Rangement : 2,1 m²

Salle a manger : 20,3 m²

Chambre 2 : 10,6 m²

Couloir : 3,2 m²

Salle de bains : 3,5 m²

Wc : 1,5 m²

Chambre 2 : 11,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/URBAIN

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Eau froide : Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 000 euros/an

Dernière AG : 26/02/2019

Informations financières

Prix de vente : 43 560 euros hors honoraires

Prix de vente : 48 400 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 10 % TTC

Charges mensuelles : 116,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 107 lots

Charges courantes : 1 400 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition : Ouest

Vitrage : Simple

Huisseries : Aluminium / bois

Digicode : oui

