

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
103,14 m² env.

AUTUN

99 000 euros

Référence

Référence : **9554**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Pavillon sur sous-sol de 1960 comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC. Grenier au dessus. Sous-sol comprenant un garage, une cuisine d'été, une chambre, un WC, une salle de douche et une cave. Le tout sur un terrain de 741m². Gros oeuvre en bon état et chaudière récente au gaz. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 103,14 m²	 Séjour de 30 m²
 Terrain de 741 m²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



448 kWhEP/m².an



104 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Couloir :	6,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cuisine professionnelle :	9,5 m ²
Salon sejour :	30,0 m ²
Salle de bains :	3,6 m ²
Bureau :	6,4 m ²
Chambre 1 :	9,1 m ²
Chambre 2 :	10,2 m ²
Garage	
Cuisine d'ete :	13,8 m ²
Salle de douche	
Cave	
Chambre 3 :	9,0 m ²
Wc :	1,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 258 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois





