



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
34,54 m²

DIJON

89 000 euros

Référence

Référence : **9544**

Description

Quartier Monmuzard, au 6ème étage dans résidence sécurisée avec ascenseur, un studio avec grande pièce de vie donnant sur balcon, cuisine séparée, cave et place de parking. Exposé Est.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 6 |  Ascenseur |
|  Surface de 34,54 m² |  2 pièces |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 167 kWhEP/m2.an

E 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m ²
Piece principale :	19,3 m ²
Cuisine professionnelle :	6,7 m ²
Salle de bains avec wc :	4,0 m ²
Placard :	1,7 m ²

Cave

Garage double

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	747 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	82,17 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	92 lots
Charges courantes :	986 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui

