



Votre conseiller : Sébastien Commaret
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.commaret@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.24.63.44.82
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
47,5 m²

BEAUNE

95 000 euros

Référence

Référence : **9542**

Description

Spéciale investissement Bel appartement de type 3 en duplex de 47,50 m² dans immeuble ancien, de 47,50 m² + 18 m² de grenier aménageable.

Salle d'eau WC, à l'étage chambres + cabinet de toilette avec wc.

Loué actuellement 514 Euros /mois

Copro de 5 Lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 47,5 m²**
- 2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 200 kWhEP/m2.an

E 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Grenier : 18,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **95 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **190 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

