

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 83,18 m² - CHATENOV LE ROYAL - 78 000 euros

Référence

Référence : 9539

Description

Aux portes de CHALON SUR SAONE, à CHATENOV LE ROYAL dans une copropriété calme, arborée et avec un gardien. Découvrez cet appartement T5 au RDC surélevé, avec balcon comprenant : entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon et séjour de 28m², trois chambres, salle d'eau. Vous apprécierez les huisseries en double vitrage avec volets roulants électriques ainsi que l'agréable balcon. Un garage et une cave viennent compléter les prestations.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



394 kWhEP/m².an



76 kgeq CO2/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 83,18 m²



Séjour de 27,92 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



2 stationnements

Surfaces principales

Loi Carrez :	83,18 m²
Balcon :	6,5 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour :	27,9 m²
Salle de douche :	2,2 m²
Wc :	1,3 m²
Chambre 1 :	8,9 m²
Chambre 2 :	10,3 m²
Chambre 3 :	12,5 m²
Couloir :	7,0 m²
Entree :	3,4 m²
Cuisine professionnelle :	7,5 m²
Debarras :	2,3 m²
Balcon :	utile : 6,5 m²
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 275 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	70 200 euros hors honoraires
Prix de vente :	78 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	192 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	400 lots
Charges courantes :	2 304 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout