



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
53,87 m²

CHALON SUR SAONE

62 500 euros

Référence

Référence : **9533**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 situé au 1er étage d'une petite copropriété.

Ce bien comprend une entrée, un couloir, une salle d'eau, un placard, un WC, une chambre, une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, deux balcons et une cave.

Chauffage individuel au gaz.

Faibles charges de copropriété.

Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 53,87 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 balcons**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



197 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,0 m²
Entree :	3,8 m²
Placard :	1,0 m²
Wc :	1,1 m²
Salle d'eau :	4,6 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Sejour :	9,5 m²
Salon :	17,1 m²
Balcon :	utile : 2,0 m²
Balcon :	utile : 2,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	895 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	62 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62,42 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	749,06 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

