



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 165 m² env.**

PARAY LE MONIAL

244 000 euros

Référence

Référence : **9532**

Description

Cette maison des années 1930 de 165 m² habitable est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée , un séjour donnant sur grande véranda, une chambre, un couloir, une salle de douche avec WC. A l'étage un grand pallier, quatre chambres dont deux donnant sur grand balcon, un WC, une salle de douche. Un garage indépendant, une remise, un atelier. Chauffage électrique. Terrain clos et arboré avec deux accès d'une superficie de 1554 m². Idéale pour une grande famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 165 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m2.an



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 27,1 m²
Salon :	28,9 m²
Cuisine équipée :	12,5 m²
Couloir :	5,2 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Salle d'eau avec wc :	3,8 m²
Chambre 2 :	15,6 m²
Chambre 3 :	22,4 m²
Hall d'entrée :	18,6 m²
Chambre 3 :	19,3 m²
Chambre 4 :	19,1 m²
Wc avec lave mains :	2,4 m²
Salle de douche :	5,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	1981
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 085 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	244 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

charpente traditionnelle de 1981 et suivie





