



**Votre conseiller : Sébastien Commaret
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.commaret@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.24.63.44.82
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
VILLA
130 m² env.**

**STE MARIE LA BLANCHE
Résidentiel**

294 000 euros

Référence

Référence : **9531**

Description

Charmant pavillon offrant environs 130 m² habitables de plain pied, composée comme suit, hall d'entrée desservant une pièce à vivre salon séjour cuisine ouverte aménagée et équipée, une partie nuit avec 4 chambres, salle de bain avec douche et baignoire ,WC séparé Buanderie, garage.

Le tout sur terrain clos de 800 m² avec portail électrique.

prix 294 000,00 Euros. (honoraires charge vendeur)

Neyrat Beaune : Sébastien COMMARET, tél 06 24 63 44 82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



48 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 130 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/GAZ |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 838 euros/an |
|-----------------|---------------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 294 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 2014 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

