



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
104,68 m² env.

MARCIGNY

193 000 euros

Référence

Référence : **9530**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

A 5 MN du centre ville, à proximité des écoles et collège
 maison individuelle, élevée sur sous sol comprenant:

- au sous sol: une entrée, un cellier, une cave ainsi qu'un wc et deux garages
- au rez de chaussée: un palier, une cuisine équipée, un salon séjour, deux chambres ainsi qu'une salle de douche et un wc.

Chauffage au gaz. Tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos de 637 m2 avec piscine et terrasses.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 104,68 m²	 Séjour de 24,63 m²
 Terrain de 637 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 terrasses	 Piscine
 3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	140,51 m² environ
Terrasse :	74 m² environ

Surfaces détaillées

Terrasse couverte :	utile : 15,8 m²
Entree :	3,4 m²
Cellier :	21,0 m²
Cave :	utile : 8,7 m²
Garage :	utile : 19,7 m²
Garage :	utile : 37,2 m²
Wc :	1,3 m²
Escalier :	3,7 m²
Rangement :	5,9 m²
Salon séjour :	24,6 m²
Cuisine équipée :	9,3 m²
Wc :	1,5 m²
Palier :	3,5 m²
Couloir :	2,7 m²
Salle de douche :	5,8 m²
Placard :	0,6 m²
Chambre 1 :	9,4 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Terrasse :	utile : 48,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Au sous sol, un cellier avec wc, 2 garages, une cave et une pièce de rangement.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	580 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	193 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

A 500m du centre ville.

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1958
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





