

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50,13 m² - CHALON SUR SAONE - 581 euros CC par mois



Secteur convoité:

- T2 lumineux
- Cuisine et séjour avec balcon
- Chambre
- Salle de bains
- Cave et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 720 euros (année).

Référence

Référence : **9527**

Adresse

22 RUE LT ANDRE
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **581 euros/mois**
dont provision de charges : **71 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **510 euros**
Honoraires charge loc. : **550,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 50,13 m ² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

C 136 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

- 1 GARAGE LOT 36
- 1 CAVE LOT 59

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

