



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
53,76 m²

CHALON SUR SAONE

39 900 euros

Référence

Référence : **9526**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 situé au 3ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur comprenant une entrée, un couloir, une salle d'eau, un WC, une cuisine, un salon, deux chambres, un balcon et une cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 53,76 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



453 kWhEP/m2.an



51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	5,2 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Wc :	1,1 m²
Cuisine professionnelle :	7,0 m²
Placard :	0,7 m²
Chambre 1 :	9,1 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Salon :	15,1 m²
Balcon :	utile : 2,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	786 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	35 910 euros hors honoraires
Prix de vente :	39 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	57,62 euros/mois
Loyer estimé par Joelle une fois l'appartement refait 425 euros HC /mois.	

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	691,50 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

