

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 55 m² - LOUHANS - 460 euros CC par mois


Bel appartement lumineux T3

- 1 grande pièce de vie avec cuisine ouverte
- 1 escalier donnant sur deux chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 Terrasse
- 1 garage

Référence

Référence : **9525**
Adresse

2B ALLEE DES COQUELICOTS

71500 LOUHANS

Etage : **RDC / 1**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **460 euros/mois**

Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **496,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**
Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 55 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



139 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**
Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

