



**Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.81.25.12.12  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**32,65 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**79 500 euros**

### Référence

Référence : **9524**

### Description

Dans résidence de standing de 2005, au 5ème étage avec ascenseur, un appartement comprenant séjour avec coin kitchenette, chambre séparée, salle de bains, cave et place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- Etage 5**
- Ascenseur**
- Surface de 32,65 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



281 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Dégagement :	2,3 m <sup>2</sup>
Placard :	0,7 m <sup>2</sup>
Placard :	0,6 m <sup>2</sup>
Séjour avec cuisine ouverte :	16,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	7,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	4,8 m <sup>2</sup>

Cave

Parking

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 702 euros/an

## Informations financières

Prix de vente : 79 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 50 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de : 59 lots

Charges courantes : 600 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram

## Aménagements extérieurs

Exposition : Ouest

Construit en : 2005

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

