Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 108,69 m² - CHALON SUR SAONE - 99 000 euros

Référence

Référence : **9515**

Description

Au centre ville , cet apt très lumineux et très fonctionnel se compose d'une grande entrée avec nbx rgts, cuisine équipée avec loggia, un grand séj salon, 3 chambres, une salle de bains , une salle d'eau, un espace bureau, possibilité d'un double gge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 108,69 m²**
- **Séjour de 19,78 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Loi Carrez :	**108,69 m²**
Balcon :	**3 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**6,6 m²**
Placard :	**1,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**15,0 m²**
Sejour :	**19,8 m²**
Salon :	**10,0 m²**
Degagement :	**13,8 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Buanderie :	**4,1 m²**
Placard :	**0,8 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Chambre 3 :	**10,2 m²**
Placard :	**1,0 m²**
Salle de bains :	**4,2 m²**
Chambre 1 :	**11,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Collective**
Année de rénovation :	**1980**

Possibilité d'ajouter un double garage avec cellier

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 700 euros/an**
Dernière AG :	**26/03/2019**

Travaux votés : terrasse voir pv

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**250 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**221 lots**
Charges courantes :	**3 000 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Accès handicapé :	**oui**
Gardien :	**oui**
Digicode :	**oui**