



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
69,25 m²

CHALON SUR SAONE
LAENNEC

93 500 euros

Référence

Référence : **9514**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès loggia, 1 séjour avec balcon, 2 chambres dont une avec placard, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 cave et 1 grenier.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 69,25 m²



Séjour de 16,64 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 balcons

Surfaces détaillées

Entree :	8,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,2 m ²
Loggia :	utile : 2,3 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Sejour :	16,6 m ²
Chambre 2 :	15,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle d'eau :	5,0 m ²
Balcon	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	891 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	93 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	135,50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 626 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

