



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
68 m² env.

CHAGNY

125 000 euros

Référence

Référence : **9513**

Description

Une maison située dans quartier calme et résidentiel proche tous commerces et services et composée de 2 ch 1 bureau cuisine sdb salon salle à manger entrée véranda, garage et sous-sol,

Terrain de 455m² et parfait état d'entretien.

Mandat exclusif Neyrat immobilier 0672958313

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 68 m²**
- Terrain de 455 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



451 kWhEP/m².an



105 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda :	8,0 m ²
Couloir :	3,0 m ²
Cuisine professionnelle :	7,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²
Sejour :	17,0 m ²
Bureau :	7,0 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Sous-sol :	utile : 17,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	632 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	125 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC

Aménagements extérieurs

Construit en :	1956
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







