Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
183 m² env.

BEAUNE

550 000 euros

Référence

Référence : **9510**

Description

Centre Beaune,nous vous proposons à la vente cette maison sur deux niveaux plus combles d'environ 183 m² et son petit pavillon de 2 pièces aménageable.

Sous sol avec grand garage, cave, bureau.

Composée d'un rez de chaussée surélevé entrée sur couloir desservant 1 pièce de réception avec terrasse donnant sur le jardin, une cuisine individuelle aménagée, 1 chambre, salle d'eau,WC.

A l'étage une pièce palière, 1 bureau, 1 chambre, Cabinet de toilette avec WC.

Petit pavillon composée de deux pièces à restaurer l'une au dessus de l'autre.

Magnifique terrain paysagé et arboré, clos d'environ 1300 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 183 m²
5 pièces
3 chambres
2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 268 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : F — 62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**183 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**550 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**