



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 140 m² - BLIGNY SUR OUCHE - 99 000 euros

Référence

Référence : **9505**

Description

A 20 minutes de Beaune, dans la vallée de l'ouche à proximité immédiate des commerces, Appartement de 140 m² à conforter, comprenant : hall d'entrée, vaste salon-séjour ouvert sur la cuisine de 50 m², 2 grandes chambres et une plus petite, grande salle d'eau, véranda donnant sur la terrasse. Magnifique charpente traditionnelle. Potentiel d'agrandissement par les combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 140 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **140 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **100 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**
