



**Votre conseiller : Sébastien Commaret
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.commaret@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.24.63.44.82
www.neyrat-immobilier.fr



**FONDS DE COMMERCE A
CEDER
BAR - BRASSERIE
96 m² env.**

BEAUNE

340 000 euros

Proche du centre ville dans un quartier animé jolie Pub Anglais, composée de 3 salles dont une avec grand écran. cave, 2 terrasses de 28 et 45 personnes. Facilité de stationnement.

Référence : **9501**

DPE VIERGE

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces : **96 m² environ**

Utile : **96 m² environ**

Fonds de commerce : **340 000 euros**
Loyer mensuel : **2 650 euros HC et HT**
Loyer annuel : **31 800 euros HC et HT**
Loyer annuel : **331,25 euros HC et HT/m²**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels**

Bénéfices année N-1 : **32 809 euros**

Bénéfices année N : **43 777 euros**

