



Votre conseiller : Nathalie MORY
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.87.14.47.66
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
76 m² env.

ST MARTIN EN BRESSE

119 000 euros

Référence

Référence : **9499**

Description

Très proche Saint Martin en Bresse, à Perrigny, très bel environnement calme pour cette maison sur sous-sol de 75m² habitables. 3 chambres, un toilette séparé, une cuisine et une salle à manger au 1er niveau. La cuisine est ouvrable sur la salle à manger pour envisager une pièce de vie lumineuse d'environ 40m² avec accès balcon/terrasse. Au rez de chaussée, garage, chaufferie, cuisine d'été et véranda. Fenêtres double vitrage, chauffage central bois et fuel, le tout sur un terrain très bien entretenu de 2600 m² avec dépendances et fruitiers.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 76 m² |  Séjour de 16 m² |
|  Terrain de 2641 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



415 kWhEP/m².an



47 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **500 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **119 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude : **non**







