



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

PONTAILLER SUR SAONE

199 000 euros

Référence

Référence : **9496**

Description

Exclusivité : Entre Pontailler et Auxonne : Sur 1592 M² de terrain clos et arboré, maison de 130 m² comprenant une très belle cuisine équipée donnant sur grande terrasse, salon ouvrant sur jardin, 4 chambres, 2 salles de douche , 1 wc avec lave mains garage, dépendance

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 130 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 443 kWhEP/m².an

D 27 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **1592 m² environ**

Dépendances : **30 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **36,0 m²**

Chambre 1 : **13,0 m²**

Salon : **28,0 m²**

Chambre 2 : **9,0 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**

Salle de douche : **3,0 m²**

Salle de douche : **4,0 m²**

Wc avec lave mains : **4,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **700 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **199 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**





