

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 89 m<sup>2</sup> - VILLEGAUDIN - 750 euros CC par mois**



Maison bressane avec beaucoup de caractère comprenant:  
-Cuisine entièrement meublée avec lave-vaisselle et hotte,  
-Salon,  
-3 Chambres,  
-Salle de bains,  
-Terrasses, cour, jardin,  
-Bucher, Atelier, double garage, garage simple, cave, grenier, puit.

**Référence**

Référence : **9491**

**Adresse**

9 ROUTE D OUTRE COSNE  
71620 VILLEGAUDIN

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

Dépôt de garantie : **750 euros**

Honoraires charge loc. : **810 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

Surface de 89 m<sup>2</sup>    4 pièces  
 3 chambres    1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique    Emission de gaz à effet de serre

**E** 297 kWhEP/m2.an    **B** 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
CAVE - GRENIER - DOUBLE GARAGE - GARAGE SIMPLE -  
BUCHER - ATELIER - REMISE - TERRASSES - COUR -

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

