



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
26,86 m²

CHALON SUR SAONE

24 500 euros

Référence

Référence : **9488**

Description

Dans une résidence sécurisée, proche de toutes commodités, studio proposant une entrée, un espace cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau et wc.

Chauffage collectif, menuiserie bois simple vitrage.

Appartement situé au 2^{ième} étage avec ascenseur. Faibles charges de copropriété. Appartement à conforter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 26,86 m² |  Séjour de 19,76 m² |
|  1 pièce |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



234 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,4 m ²
Sejour :	19,8 m ²
Cuisine professionnelle :	1,7 m ²
Salle de douche + wc :	2,5 m ²
Placard :	0,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	634 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	24 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	69,38 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	148 lots
Charges courantes :	832,57 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui



