

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
97,46 m² env.

DIGOIN

80 000 euros

Référence

Référence : **9486**

Description

Quartier recherché, proche écoles et commerces, maison à rénover comprenant une cuisine, une salle à manger avec espace bureau, salon avec cheminée et WC. A l'étage, 3 chambres (11, 11 et 9 m²), WC et salle d'eau. Une véranda chauffée, une terrasse semi-couverte. A l'extérieur, un garage attenant, une buanderie, un atelier et un abris bois. Un abris de jardin et une serre complètent l'ensemble.

Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout.

Terrain de 523 m² clos.

Idéal famille!

Plus de renseignements sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 97,46 m²**
- **Terrain de 523 m²**
- **3 chambres**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 43,29 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 273 kWhEP/m2.an	F 63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**5,44 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger :	**14,0 m²**
Sejour :	**21,5 m²**
Bureau :	**7,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,1 m²**
Degagement :	**4,7 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle d'eau :	**3,7 m²**
Chambre 1 :	**9,3 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Wc :	**0,8 m²**
Palier :	**3,0 m²**
Buanderie :	**utile : 10,3 m²**
Veranda :	**utile : 19,9 m²**
Abris de jardin	
Serre	

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**695 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**80 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**













