



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - PONTAILLER SUR SAONE - 199 000 euros

Référence

Référence : **9484**

Description

Sur 910 m² de terrain clos, maison de 2012 au RDC : grande pièce à vivre cuisine ouverte ouvrant sur terrasse, chambre, wc , buanderie, à l'étage : 2 chambres, une salle de bain. poêle à granules

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 120 m²	 Séjour de 50 m²
 Terrain de 910 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



144 kWhEP/m².an



1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	8,0 m ²
Salon sejour :	35,0 m ²
Cuisine equipee :	15,0 m ²
Buanderie :	4,0 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ² (utile : 15,0 m ²)
Chambre 3 :	19,0 m ² (utile : 23,0 m ²)
Salle de bains :	10,0 m ²
Palier :	2,0 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	720 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

450 GRANNULE ANNUEL

Aménagements extérieurs

Construit en :	2013
----------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------