

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,54 m² - BEAUNE - 54 ROUTE DE VERDUN - 575 euros CC par mois



- Beaune type 2 dans résidence
- Entrée avec placard
- Chambre avec placard
- Séjour avec balcon
- Cuisine équipée avec cellier
- Place de parking

Référence

Référence : **9483**

Adresse

LA PERRIERE
54 ROUTE DE VERDUN
21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**
dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **515 euros**
Honoraires charge loc. : **500,94 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 2 |  Surface de 45,54 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  Piscine |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **E** 290 kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre **C** 14 kgeq CO₂/m².an
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation : **2019**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2006**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **oui**
Interphone : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

