

Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
78,4 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

88 000 euros

Référence

Référence : **9482**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

A 5 minutes du centre ville de Digoin, dans un quartier calme, proche des écoles, cette maison alliant modernité et ancien comprend une cuisine équipée, un séjour, un coin bureau, deux chambres, un wc et une salle de bain.

Cave et grenier.

Le tout sur un terrain de 812 m2.

Chauffage au fioul et bois.

Double vitrage PVC et isolation des murs par l'intérieur.

De nombreuses évolutions sont possibles pour cette maison.

Idéal 1ère acquisition.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 269 kWhEP/m2.an	F 56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- **Surface de 78,4 m²**
- **Terrain de 812 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 23,07 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Surfaces principales

Utile :	**50,73 m² environ**
Terrasse :	**10,01 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine equipee :	**12,2 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Couloir :	**3,9 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,4 m²**
Sejour :	**23,1 m²**
Chambre 2 :	**13,2 m²**
Palier / bureau :	**10,1 m²**
Placard :	**0,5 m²**
Terrasse :	**utile : 10,0 m²**
Cave :	**utile : 40,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**465 euros/an**
Taxe foncière :	**422 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**88 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










