Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
96,8 m² env.

AUTUN

129 500 euros

Référence

Référence : **9479**

Description

AUTUN - QUARTIER DU PARC ! Pavillon sur sous-sol comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec accès balcon, deux chambres, une salle de bain et un WC. AU premier étage, un couloir desservant deux chambres, un WC et un grenier. Sous-sol comprenant un garage, une cuisine d'été, une chaufferie et une cave. Gros oeuvre en bon état, une grande partie des menuiseries ont été changé en PVC double vitrage avec volets roulants, la chaudière au gaz de ville est neuve et les combles sont isolés avec de la laine de roche. Le tout sur un terrain clos de 710m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 96,8 m²**
- **Terrain de 710 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 240 kWhEP/m2.an	F 56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**76,88 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,9 m²**
Couloir :	**3,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,5 m²**
Salon sejour :	**26,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 1 :	**9,1 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Couloir :	**2,5 m²**
Wc avec lave mains :	**2,5 m²**
Grenier :	**utile : 5,2 m²**
Chambre 3 :	**12,9 m²**
Chambre 4 :	**15,2 m²**
Garage :	**utile : 28,3 m²**
Cuisine d'ete :	**utile : 18,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 13,8 m²**
Cave :	**utile : 11,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 308 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**129 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1968**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**















