



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**140 m<sup>2</sup> env.**

**AUXONNE**

**90 000 euros**

### Référence

Référence : **9478**

### Description

Immeuble de rapport de 150 m<sup>2</sup> environ, composé de 2 appartements dont 1 loué

au RDC T3 de 79 m<sup>2</sup> loué 396 euros

au 1er étage un T3 de 79M<sup>2</sup> à rénover (possible location 500 euros)

tres jolie cour commune avec dépendances

grenier et caves TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 Surface de 140 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 3 chambres

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Surfaces détaillées**T3 : 79,0 m<sup>2</sup>T3 : 79,0 m<sup>2</sup>**Aménagements intérieurs**

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière : 1 800 euros/an

**Informations financières**

Prix de vente : 90 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

**Aménagements extérieurs**

Construit en : 1900

Assainissement : Tout à l'égout

