



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
243,76 m² env.

LE DONJON

77 000 euros

Référence

Référence : **9475**

Description

EXCLUSIVITEE NEYRAT !!!

Au centre bourg du Donjon, cet immeuble de rapport vous offre une belle opportunité de vous constituer un patrimoine et de bénéficier de déduction fiscale.

Cet immeuble est constitué:

-Un appartement de 6 pièces libre loyer estimatif de 475euros HC

-Un local commercial tout juste libéré pour un loyer estimatif de 225euros HC

La rentabilité estimative est de 10.9%.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 243,76 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : 100 m² environ

Surfaces détaillées

Local commercial : 83,0 m²

T6 : 160,8 m²

Grenier : utile : 100,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 895 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 77 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout



