



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 180 m² env. - AUXONNE - 209 000 euros

Référence

Référence : **9474**

Description

Au calme : Sur 1587 m² de terrain arboré, maison de 180 m² sur sous sol (5 chambres), Au RDC : grande pièce à vivre de 54m² avec cuisine ouverte avec îlot central donnant sur véranda, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, à l'étage Mezzanine, 3 chambres, salle de douche, dégagements avec placards

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 180 m²	 Séjour de 54 m²
 Terrain de 1597 m²	 7 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



323 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	17 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	12,0 m ²
----------	---------------------

Chambre 1 :	16,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	9,0 m ²
-------------	--------------------

Salle de bains avec wc :	7,0 m ²
--------------------------	--------------------

Wc :	4,0 m ²
------	--------------------

Salon sejour :	54,0 m ²
----------------	---------------------

Veranda :	17,0 m ²
-----------	---------------------

Mezzanine :	9,0 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	12,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 4 :	9,0 m ²
-------------	--------------------

Chambre 5 :	15,0 m ²
-------------	---------------------

Salle de douche + wc :	5,0 m ²
------------------------	--------------------

Couloir :	5,0 m ²
-----------	--------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
-----------	-----------------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
-------------	-------------------------------

Cheminée :	oui
------------	-----

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 922 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	209 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

ELECTRICITE 2000 EUROS ET 5 STERS DE BOIS

Aménagements extérieurs

Construit en :	1988
----------------	------

Huisseries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------