



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
161,96 m² env.

GUEUGNON

199 000 euros

Référence

Référence : **9473**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un environnement bucolique proche de Gueugnon, 3 kilomètres du collège, cette maison de plain pied composée d'une entrée, une cuisine, un séjour double avec cheminée, cinq chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC avec lave main, une buanderie, un garage.

Pas de travaux à prévoir.

Le tout sur une parcelle arborée de 2521 m² avec vue dégagée sur la campagne ...

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 161,96 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	13,2 m ²
Séjour double :	40,9 m ²
Cuisine professionnelle :	11,5 m ²
Chambre 1 :	13,6 m ²
Chambre 2 :	15,3 m ²
Chambre 3 :	9,9 m ²
Chambre 4 :	10,0 m ²
Chambre 5 :	15,0 m ²
Couloir :	6,4 m ²
Degagement :	2,9 m ²
Dressing :	2,3 m ²
Salle de bains :	6,2 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Wc avec lave mains :	1,8 m ²
Wc avec lave mains :	1,1 m ²
Buanderie :	8,5 m ²
Garage	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

PAS AUX NORMES





